

La procédure de changement de Syndic

Nous vous livrons ici une méthode rapide pour changer de syndic. La question de l'élection d'un nouveau syndic doit être portée à l'ordre du jour de L'assemblée Générale.

Comment ?

Pour rajouter un point à l'ordre du jour de votre Assemblée Générale, il faut envoyer à votre syndic par lettre recommandée avec avis de réception, les questions que vous souhaitez aborder avec la rédaction intégrale des projets de résolutions.

Quand ?

Le code civil a été amendé est désormais la demande de mise à l'ordre du jour doit se faire avant l'envoi de la convocation (article 664-25 du code civil).

Pensez à envoyer votre demande au moins 1 mois avant la date de l'Assemblée Générale. En effet, entre les délais légaux de convocation (15 jours) et le temps nécessaire de production de la convocation par votre syndic, c'est la marge minimum que vous devez respecter.

La Résolution de changement de syndic :

Election du Cabinet SYGECO LIMITED et durée de son mandat.

Projet de Résolution : L'Assemblée Générale désigne la compagnie SYGECO LIMITED, représentée par Monsieur Brian KOENIG, General Manager et ayant son siège social à ENL House VIVEA Business Park en qualité de syndic, pour une durée de_, à compter du_____ jusqu'au _____

L'Assemblée mandate le Président de séance pour signer le contrat de syndic.

Quels sont les documents à joindre à votre courrier ?

Vous devez envoyer le contrat en pièce jointe de votre courrier, pour que votre gestionnaire puisse en joindre les détails avec la convocation.